

**Schriftelijke vraag in verband met de verkoop van 3 percelen grond te Sint-Martens-Latem.**

Meneer de Voorzitter,  
Beste Geert,

Op de agenda van de Raadszitting van 12 april 2005 stond het punt 62 met als voorwerp de verkoop van 3 percelen grond te Sint-Martens-Latem aan de instelprijs van 465.000 euro.

Wanneer onroerende goederen via openbare verkoping op de markt worden aangeboden is het doorgaans de bedoeling dat de instelprijs een aanvangsprijs is die uiteindelijk zal leiden naar een hoger bedrag als gevolg van het opbieden tussen mogelijke kopers.

Bij nazicht van de afhandeling van het dossier stellen we vast dat de 3 gronden aan de instelprijs werden verkocht. Grondiger onderzoek doet ons vermoeden dat het OCMW van Gent schade heeft geleden bij die openbare verkoping. Immers, de openbare verkoping werd gehouden op 28 juni 2005 omstreeks 14u30 en op diezelfde dag werd naar de notaris een faxbericht gestuurd dat uitging van het college van burgemeester en schepenen van Sint-Martens-Latem waarin werd gesteld dat: 'voor de verdere ontwikkeling van die OCMW-gronden een financiële bijdrage zal moeten geleverd worden in het kader van de waterbeheersingsinfrastructuur van dat gebied. Het juiste bedrag van deze bijdrage is nog niet bekend maar zal zich situeren rond 30 euro per vierkante meter'. Dit bericht werd ook voorgelezen op de openbare verkoop. Het is niet ondenkbaar dat dit potentiële kopers heeft afgeschrikt en hen ervan heeft weerhouden een hoger bod te doen. Naderhand bleek echter dat die kosten geen 30 euro per vierkante meter zouden zijn maar slechts 3 euro per vierkante. Ondertussen waren de gronden wel al verkocht aan de instelprijs. Onder de 5 kopers waren overigens enkele gemeenteraadsleden van Sint-Martens-Latem.

Vragen:

1/ Was het OCMW-Gent al op de hoogte van het verdere verloop met betrekking tot de bijdrage voor de waterbeheersingsinfrastructuur van dat gebied? Meer bepaald de drastische daling van 30 naar 3 euro?

2/ Welke conclusies trok of trekt het OCMW van Gent uit de vaststelling van de bovenstaande feiten?

3/ Het OCMW van Gent heeft in dit dossier vermoedelijk schade geleden. Zal het OCMW Gent stappen ondernemen om die schade te recuperen? Zo ja, dewelke? Zo niet, waarom niet?

Alvast bedankt voor uw antwoord.

Met vriendelijke groeten,

Jeroen Lemaitre  
Raadslid N-VA fractie

**Antwoord nog niet ontvangen.**